



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-35527-LOC-2/2020
Заводни број: 350-02-00046/2020-14
Датум: 30.3.2020. године
Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „Кемис сакупљање прерада и уништавање отпада“ д.о.о. Ваљево, Булевар палих бораца 91/92 бр. 5, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, члана 145. и члана 133. став 2. тачке 10. и 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Изменама и допунама плана генералне регулације „Мишар“ („Сл. лист града Шапца“, бр. 21/17) и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.2.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I **За реконструкцију и адаптацију објекта за складиштење и третман отпада, на катастарској парцели бр. 328/4 К.О. Мишар, површине 10644.00 м² на територији града Шапца, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Изменама и допунама плана генералне регулације „Мишар“ („Сл. лист града Шапца“, бр. 21/17).**

Прикључци на инфраструктуру и јакну саобраћајницу прелазе преко кп бр. 328/4, 328/5, 328/3, 329 и 330 све КО Мишар. Постојећи прикључци се задржавају.

Врста радова: реконструкција и адаптација

Категорија објекта „В“, класификациони број 125103.

БРГП постојећа: 7685 м²

БРГП планирана: 7400 м²

II **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА** **НАМЕНА ПОВРШИНА**

Катастарска парцела бр. 328/4 К.О. Мишар налази се у обухвату Измена и допуна плана генералне регулације „Мишар“, у зони **III₂ - Зона индустрије и грађевинске делатности-источни блок.**

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

Минимална растојања од граница суседних парцела и од објеката на суседним парцелама дефинисана су посебним правилима грађења, у зависности од намене и положаја објекта у радној зони; **Постојећи објекти** који су постављени на мањем растојању од дефинисаног у посебним правилима грађења, могу се задржати, **уз могућност реконструкције**.

ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Дозвољава се промена намене, доградња и надзиђивање постојећих објеката, ако се задовоље следећи услови:

- да је **намена објекта** у складу са дефинисаном наменом за зону у којој се налази;
- да то не доводи до премашивања дефинисаних **урбанистичких параметара**;
- да се испоштују **други услови** из Измене и допуне ППР-а (заштита простора, посебни услови изградње и др.).

Дозвољава се реконструкција, адаптација, санација и инвестиционо и текуће одржавање објеката, у складу са Законом дефинисаним поступцима.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Основна намена зоне је: индустријска производња са пратећим складишним, пословно-административним активностима и објектима, техничким, помоћним и сервисним службама (технички преглед и одржавање возила, снабдевање горивом и сл.) и др.

Дозвољене су следеће делатности: прерађивачка индустрија са потенцијално неповољним утицајем на суседне објекте у оквиру подсектора: прерада дрвета и производи од дрвета; производња хемикалија, хемијских производа и вештачких и синтетичких влакана; производа од гуме и производа од пластичних маса; производа од осталих неметалних минерала; основних метала и стандардних металних производа; машина и уређаја; електричних и оптичких уређаја; саобраћајних средстава; рециклажа и други подсектори и гране прерађивачке индустрије.

Могућа је обављање делатности чији се неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука, могу неутралисати унутар објеката, комплекса, односно радне зоне;.

Није дозвољена производња прехранбених и фармацеутских производа, као и друге активности које су осетљиве на неповољне утицаје из окружења. Становање је забрањено.

Затечени производни објекти (или делови објеката) у оквиру овог подручја могу се задржати, уз могућност реконструкције, према правилима за интервенције на постојећим објектима.

Индекс заузетости: 60%

Индекс изграђености: максимално 1,2

Најмања удаљеност од међа и других објеката: Удаљеност нових објеката и доградњи од бочних и задње границе парцеле одређује се према висини објекта, тако да износи најмање 1/3 висине објекта, као и минималној ширини слободног простора који обезбеђује противпожарни пут, **али не мање од 3,5м.**

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима износи најмање 1/2 висине вишег објекта и **не може бити мања од 5,0 m**, уз услов да се обезбеди **противпожарни пут**.

Спратност - Спратност и висина се прилагођавају делатностима и технолошким потребама, уз поштовање правила за удаљеност објеката од међа.

За управне зграде, односно анексни део објекта до улице, максимална спратност је: По+П+2+Пк.

Пословни, комерцијални и услужни објекти, између границе изградње производних објеката и грађевинске линије дуж државног и орашачког пута могу имати спратност до По+П+2+Пк.

Паркирање - Паркирање путничких возила се регулише у оквиру појединачних комплекса/парцела. Паркирање теретних возила се регулише у оквиру појединачних комплекса/парцела, а број паркинг места зависи од обима и врсте транспорта за потребе делатности комплекса.

Уколико не постоје просторне могућности да се паркирање у потпуности обави у оквиру појединачних парцела или комплекса може се обезбедити у непосредној близини, при чему је могуће формирање заједничког паркинга за више комплекса различитих власника. У том случају простор за паркирање се мора обезбедити пре почетка рада сваког комплекса.

Уређење слободних површина

Обавезно је формирање незастртих зелених површина, са природном или вештачком (посађеном) вегетацијом на минимално 20% површине парцеле.

При интервенцијама на изграђеним парцелама, ако просторне могућности не дозвољавају задату ширину и ако постоје изграђени објекти са грађевинском дозволом, појас заштитног зеленила се формира у складу са постојећим стањем на терену.

Интервенције на постојећим објектима

Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, уколико је то у складу са дозвољеним наменама у зони, уколико се објекти не налазе испред планиране грађевинске линије и уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.

На постојећим објектима, који имају одобрења за изградњу, а који не испуњавају претходно наведене услове, могућа је реконструкција објекта у постојећем габариту и волумену.

Посебни услови

Објектима се мора обезбедити адекватан прилаз за противпожарна возила.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предметни објекат за складиштење и третман отпада је оштећен у пожару. Како би се приступило реконструкцији објекта било је потребно извршити уклањање изгореле и оштећење конструкције.

Ради извођења радова на уклањању дела објекта оштећеног у пожару прибављена је дозвола за рушење дела објекта и издато је решење бр. 351-03-02505/2019-07 од 29.05.2019.године од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Након што је извршено уклањање оштећеног дела конструкције објекта извршен је увиђај на лицу места и приступило се изради предметне пројектне документације.

С обзиром да се део објекта реконструише извршена је и адаптација, тако да се омогуће квалитетнији и безбеднији услови за рад, објекат прилагоди технолошком поступку складиштења и третмана отпада и да се приликом изградње објекта примене материјали који су квалитетнији са аспекта заштите од пожара.

Локација и опис комплекса

Пословни комплекс „КЕМИС“ д.о.о. налази се у Шапцу на катастарској парцели број 328/4 К.О. Мишар. Налази се у улици Маршала Тита бб у приградском насељу Мишар у Шапцу.

Објекат је постављен својом подужном осом у правцу север – југ.

Непосредно окружење чине производни комплекси.

Озакоњење предметних објеката је завршено 2018.године и спроведено је у РГЗ СКН Шабац.

Пословни комплекс „КЕМИС“ д.о.о. се састоји од више функционалних целина у виду покривеног магацинског простора који се користи за управљање отпадом и четири анекса који се користе као административни, за кантину, свлачионице и санитарне просторије, са техничким просторијама и атомско склониште.

У приземљу дела пословног комплекса „КЕМИС“ д.о.о. налазе се следеће просторно-функционалне целине (у неким целинама постоје поделе на више просторија):

Објекат за управљање отпадом;

Административни анекс;

Кантина, свлачионице и санитарне просторије;

Атомско склониште;

Технички анекс;

У поткровљу дела објекта, изнад административног анекса се налазе помоћне просторије.

Укупна нето површина предметног објекта је 7454.80 м².

Укупна бруто површина предметног објекта је 7685.00 м².

Главни улаз у пословни комплекс „КЕМИС“ д.о.о. је са источне дворишне стране комплекса. До њега се долази колско-пешачком стазом од улице и унутрашњим саобраћајницама у склопу комплекса.

У комплекс се приступа са ул. Маршала Тита (државног пута 1б реда бр.21) – кат.парц.бр. 1946/1 К.О. Мишар, потом преко кат.парц.бр. 1946/2 К.О. Мишар (Инвеститор поседује право пролаза). Комплекс чини више катастарских парцела: 329 К.О. Мишар, 328/3 К.О. Мишар, 328/4 К.О. Мишар, 328/5 К.О. Мишар и део 330 К.О. Мишар. Предметни објекат се налази у потпуности на кат.парц.бр. 328/4 К.О. Мишар. Прикључак на предметни пут је постојећи.

Око предметног објекта је постављена кружна саобраћајница довољне ширине и радијуса скретања за пролаз ватрогасног возила. На северној страни комплекса се налази манипулативни плато, а у североисточном делу окретница за велика возила. Од уласка у комплекс са јужне стране је постављен паркинг за камионе. Терен је раван, без депресија и увала. Саобраћајнице су димензионисане за тежак саобраћај.

Комплекс је ограђен жичаном оградом висине 2,2м.

Објекат је прикључен на сву неопходну инфраструктуру. Не долази до промена капацитета нити технолошког поступка.

Опис тренутног стања објекта

Објекат је на деловима знатно оштећен, са урушеним деловима крова, кровне конструкције, зидова и стубова.

Челична конструкција је знатно оштећена у делу објекта услед пожара, док је на појединим деловима услед дуге изложености високим температурама претрпела деформације. На појединим деловима су варови попустили, а на неким местима се и потпуно одвојили.

Спрегови су на доста места оштећени. У северном делу објекта је нарушена просторна стабилност конструкције.

На појединим местима фасадни зидови су урушени, прозорска окна су на неким местима делимично, а негде и потпуно уништена. У унутрашњости објекта су оштећени зидови, стубови, а значајан део зидова је и урушен. Објекат је у делу назначеном за уклањање неупотребљив у потпуности. Поједини делови АБ плоче су оштетили заштитни слој бетона, тако да је носивост плоче угрожена.

Израђен је пројекат рушења дела објекта, прибављена је дозвола за рушење дела објекта бр. 351-03-02505/2019-07 од 29.05.2019.године издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Технички анекс је услед оштећења насталих у пожару оштећен и у потпуности срушен. Део анекса са кантином, свлачионицама и санитарним просторијама је срушен у делу уз атомско склониште, а према графичким прилозима. На главном делу објекта у коме се обавља управљање отпадом извршено је рушење изгореле конструкције и уклањање оштећених делова.

С обзиром да је објекат скелетне конструкције, делови који се рашћишћавају су јасно раздвојени тако да није потребно радити процену утицаја на суседне објекте нити статичку контролу преосталог система.

Извршено је рушење дела објекта до осе 5 постојећег објекта. Након извршеног прегледа конструкције установљено је да је постојећа челична конструкција била изложена високим температурама, те је челик претрпео деформације које није могуће санирати, а сходно томе, приступило се уклањању. Део објекта уз административни анекс, односно са јужне стране, до улаза у комплекс није претрпео оштећења, тако да није ни уклањан.

С обзиром да је потребно извршити опсежне радње на реконструкцији, адаптацији и санацији предметног објекта, приступило се и мањим адаптацијама у промени распореда просторија, како би се објекат прилагодио захтевима Инвеститора, потребама радника и савременој технологији рада у објекту за управљање отпадом.

Постојећа спољашња водоводна, канализациона, електроенергетска и Тк мрежа нису оштећени приликом пожара, део објекта који није оштећен несметано функционише, тако да+ није потребна било каква измена постојећих прикључака.

Планирано стање

Предметним пројектом се планира реконструкција и адаптација објекта за управљање отпадом. Намена објекта, врста отпада која се складишти, технолошки поступак и капацитети објекта се не мењају, тако да није потребна никаква измена, нити повећање капацитета већ постојећих прикључака на електроенергетске, хидротехничке, телекомуникационе, сигналне и термотехничке инсталације.

Планиран распоред просторија објекта је прилагођен потребама Инвеститора и технолошком поступку. Одређени делови објекта су уклоњени, како је предвиђено пројектом за рушење објекта и описно раније.

Објекат за управљање отпадом је слободностојећи приземни објекат (са поткровљем изнад дела административног анекса) се састоји из више целина:

1. Део објекта за управљање отпадом

1. Пријем, разврставање, складиштење и отпрема цврстог опасног отпада намењеног за даљи третман;

1а. Вагарска просторија;

2. Складиште течног опасног отпада;
3. Складиште муљева и филтер погача;
4. Простор за пријем, разврставање и припрему опасног отпада за даљи третман и/или складиштење;
5. Складиште разног неопасног отпада;
6. Складиште чврстог опасног отпада;
7. Складиште чврстог фармацеутског отпада;
8. Складиште чврстог опасног отпада;
9. Котларница;
10. Третман отпада – млин;
11. Третман отпада – шредер;
12. Третман отпада – суви лед;

2. Административни анекс

1. Улаз и ходник
2. Канцеларија
3. Канцеларија
4. Канцеларија
5. Канцеларија
6. Предпростор
7. Тоалет
8. Предпростор
9. Тоалет
10. Чајна кухиња
11. Остава
12. Предпростор
13. Предпростор
14. Канцеларија
15. Канцеларија
16. Степениште

3. Кантина, свлачионице и санитарне просторије

1. Предпростор;
2. Ходник;
3. Сервер;
4. Тоалет - предпростор;
5. Тоалет – кабина;
6. Прва помоћ;
7. Одржавање;
8. Вешерај;
9. Свлачионица;
10. Санитарни чвор;
11. Кантина;
12. Кухиња;
11. Магацин;
12. Радионица;
13. Тоалет;

4. Атомско склониште

Опис просторија дела објекта за управљање отпадом

Део објекта за управљање отпадом представља највећи део објекта. Улази су предвиђени са све 4 стране објекта, а од којих је улаз у североисточном делу објекта и у јужном делу објекта главни за допрему/отпрему отпада. Постоји функционална веза са анексом у коме су смештене свлачионице. Са других страна објекта су постављени евакуациони излази.

У простору за пријем, разврставање и припрему опасног отпада за даљи третман и/или складиштење (просторија бр.4) је привремено складиште у коме се врши пријем и сортирање чврстог и течног опасног отпада одакле се даље виљушкарком, ручним и/или хидрауличним палетним колицима развози у простор за држање, у зависности од врсте отпада. Из предметног простора се врши и отпрема разврстаног отпада спремног за отпрему.

У складишту чврстог фармацеутског отпада (просторија бр.7) се држе фармацеутски производи, лекови који су припремљени, а неупотребљени или им је истекао рок употребе или се из других разлога морају одбацити.

У просторији означеној бр. 3 у пројекту се складиште муљеви и филтер погаче у одговарајућој амбалажи.

Складиште течност опасног отпада (просторија бр.2) је у грађевинском смислу танквана. Пројектована запремина износи 302м³, што задовољава услов Инвеститроа за прихватање 300800 l течности. У складишту се допрема: пуна бурад уља и мазива, остали опасан течни отпад и депозит од чишћења сувим ледом, који се затим разврстава и спрема за отпрему.

Складиште чврстог опасног отпада чине два складишта (просторије бр.6 и 8) раздвојена преградним зидом. У складишту се допрема отпад упакован, у зависности од степена опасности и карактеристика, у одговарајућу амбалажу: метална бурад, сандуци, кесе (филтери горива, уља, ваздуха, климе; крпице и пуцвал), посуде под притиском, композитно паковање, дрвена бурад и др.

У складиште разног неопасног отпада (просторија бр.5) се допрема неопасни отпад – у џамбо врећама: папир, картон, палете, стреч фолија, ПЕТ амбалажа, отпадни папир, текстил, електрични и електронски отпад, који се затим разврстава, складишти и припрема за даљи третман.

Котларница (просторија бр. 9) служи за загревање административног анекса, свлачионица, кантине и санитарних просторија. Котларницу чине простор за смештај горивог материјала, простор котла и топлотна подстаница. У котларници је постављен топловодни котао на чврсто гориво од 200kW, прикључен на постојећи челични димњак.

Пријем, разврставање, складиштење и отпрема чврстог опасног отпада намењеног за даљи третман (просторија бр.1) чине простор за пријем и сортирање пластичног и металног отпада и простор за складиштење млевеног отпада. У складишту се допрема празна бурад од уља, боја на воденој бази, метална и пластична амбалажа од уља и боја, метални филтери у бурадима, ситна пластика од пестицида, ваздушни филтери, зауљене крпе, који се затим разврставају, складиште и припремају за даљи третман. У оквиру предметног простора се налази просторија за одмеравање (вагарска кућица) и вага.

Млевање разврстаног пластичног отпада се врши у млину за пластику који се налази у просторији за третман отпада означеној бр.10 у пројекту, а у шредеру, поред млевења пластичног отпада и други материјали се третирају у просторији за третман отпада означеној бр. 11. Добијена млевена пластика се складишти у посебном простору Пријема и сортирања пластичног и металног отпада. У посебној просторији за третман отпада означеној бр.12 је смештена опрема за третман сувим ледом. Третман се одвија у три фазе. Прва фаза подразумева отварање буради и устињавање амбалаже сечењем. Друга фаза обухвата цеђење и

механичко одрстањивање нечистоћа. Трећа фаза обухвата сам процес чишћења честицама сувог леда. У овој фази потхлађени комади амбалаже долазе до хаубе за чишћење где се бомбардују честицама сувог леда, при чему долази до одвајања депозита са третиране површине, затим се депозит усисава у контејнер, а остају чисти комади амбалаже.

Улаз у ове три просторије за третман отпада је из простора за пријем, разврставање, складиштење и отпрема цврстог опасног отпада намењеног за даљи третман.

Административни анекс и атомско склониште у потпуности задржавају распоред просторија.

Технички анекс је у потпуности уклоњен и на месту истог се планира манипулативни плато.

Анекс у коме су смештени кантина и свлачионице се адаптира. Састоји се из три целине са независним улазима. У најсевернијем делу се смешта алатница. У средњој целини је остава. У јужни део анекса су смештене свлачионице са санитарним чвором и кантина. Свлачионице су димензионисане за 25 радника. У санитарном чвору је постављено 5 тушева и 5 тоалета. Издвојен је вешерај за прање радне униформе. Поред вешераја је просторија за одржавање објекта. У овом делу анекса је смештена и просторија за прву помоћ, као и тоалет коме се приступа из ходника. Кантина и кухиња су такође у овом делу анекса. Из ходника је остварена функционална веза са делом објекта за управљање отпадом.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови у погледу мера заштите од пожара, издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, 09.33 бр. 217-3616/20-1 од 20.3.2020. године, број у систему ROP-MSGI-35527-LOC-2-HPAP-4/2020 од 20.3.2020 године.

На основу Обавештења Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, 09.33 бр. 217-3617/20-1 од 20.3.2020. године, број у систему ROP-MSGI-35527-LOC-2-HPAP-5/2020 од 20.3.2020 године, за предметне радове није прописана законска обавеза прибављања услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Обавештења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-21873-LOC-5-HPAP-6/2020 од 9.3.2020. године и Решења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-21873-LOCH-4-HPAP-4/2019 од 27.12.2019. године.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-556/2 од 25.3.2020. године, број у систему ROP-MSGI-35527-LOC-2-HPAP-3/2020 од 25.3.2020 године;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу 09.33 бр. 217-3616/20-1 од 20.3.2020. године, број у систему ROP-MSGI-35527-LOC-2-HPAP-4/2020 од 20.3.2020 године;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу 09.33 бр. 217-3617/20-1 од 20.3.2020. године, број у систему ROP-MSGI-35527-LOC-2-HPAP-5/2020 од 20.3.2020 године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење реконструкције и адаптације објекта за складиштење и третман отпада, израђено од стране „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије 2а.

VI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и доказ о уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

VII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

IX Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић